

## UMOWA NR 2018/AO.GS/.....

Zawarta w dniu .....2018r. w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, 48-300 Nysa ul. Kolejowa 15 reprezentowaną przez Burmistrza Nysy Kordiana Kolbiarza, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w siedzibie Zamawiającego serwisu urządzeń klimatyzacyjnych według załącznika nr 1, oraz okresowych serwisów wraz z wymianą filtrów w centralach wentylacyjnych według załącznika nr 2 do umowy.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....**2018r.** do dnia 31.12.2018r., z tym że szczegółowe terminy czynności serwisowych zostaną uzgodnione między stronami w toku obowiązywania umowy.

### § 3

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....,**00 zł** słownie: ..... złotych 00/100/.

### § 5

**1.**Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie ryczałtowo w ratach według realizacji zadań na podstawie faktur częściowych VAT, wystawionych po dokonaniu każdorazowej usługi serwisowej, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

**2.**Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego na konto Wykonawcy:

**nr rachunku**.....

w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania faktury.

### § 6

1.Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2.W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 7**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

### **§ 8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 9**

1.Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego **7532414579**

2.Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11**

Sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta:

ZAŁĄCZNIK NR 1

AO.GS/.....

dniu.....

do Umowy nr 2018/

zawartej w

### 1.URZĄDZENIA CHŁODNICZE TYP.

<b>TYP KLIMATYZACJI</b>	<b>ILOŚĆ JEDNOSTEK</b>	<b>ILOŚĆ SERWISU</b>	<b>LOKALIZACJA</b>
MIDEA MPK- 09ERN2 PRZENOŚNY	13 SZT.	1 x PEŁNY ZAKRES	BIURA URZĘDU
W SKŁAD CENTRALI MOU-60HMI	3 - ZEWNĘTRZNE	2 x PEŁNY ZAKRES	DACH BUDYNKU
GREE MULTI SPLIT	3 - WEWNĘTRZNA 1 - ZEWNĘTRZNA	2 x PEŁNY ZAKRES	KASA URZĘDU PARTER

### 2. Zakres prac serwisowych klimatyzacji :

- utrzymani urządzeń w ruchu w trakcie trwania umowy,
- pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego (uzupełnienie),
- czyszczenie parownika (odgrzybienie),
- czyszczenie skraplacza,
- czyszczenie filtrów (lub wymiana),
- pomiar sprawności elektrycznej jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- pomiar wydajności chłodniczej,
- okresowe sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- prowadzenie i rejestrowanie kart urządzeń chłodniczych w (Centralnym Rejestrze Operatorów),
- sprawdzenie szczelności i drożności instalacji kondensatu,
- wykonanie testu pracy urządzenia pomiarze temperatur,
- sprawdzenie zamocowania jednostek, wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie drobnych napraw,
- programowanie czasu pracy urządzeń.

do Umowy Nr 2018 /AO.GS/.....

zawartej w dniu.....

**WYKAZ FILTRÓW****WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW WRAZ Z WYMIANĄ FILTRÓW  
W CENTRALACH WENTYLACYJNYCH  
W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W NYSIE  
UL. KOLEJOWA 15.**

Zakres robót do wykonania:

1. **CENTRALA WENTYLACYJNA WISZĄCA TYP VS-15**  
miejsce lokalizacji: garaż nr 1 znajdujący się obok siedziby Straży Miejskiej:

<b>KOMPLETNY ZESTAW FILTRÓW DZIAŁAJĄCYCH NA 2 SEKCJE FILTRACJI (NAWIEW I WYWIEW).</b>	<b>ILOŚĆ SERWISU</b>
Filtry o wym. 712 x 302mm – 2 szt.	3 - w roku
Usługa serwisowa	3 - w roku

2. **CENTRALA WENTYLACYJNA STOJĄCA VS-75-L-PHC**  
miejsce lokalizacji: strych lewa strona

<b>KOMPLETNY ZESTAW FILTRÓW DZIAŁAJĄCYCH NA 2 SEKCJE FILTRACJI (NAWIEW I WYWIEW).</b>	<b>ILOŚĆ SERWISU</b>
Filtry o wymiarach 428 x 428mm – 6szt	3 - w roku
Filtry o wymiarach 428 x 287mm – 6szt	3 - w roku
Usługa serwisowa	3 - w roku

3. **CENTRALA WENTYLACYJNA STOJĄCA VS-75-L-PH**  
miejsce lokalizacji: strych prawa strona

<b>KOMPLETNY ZESTAW FILTRÓW DZIAŁAJĄCYCH NA 2 SEKCJE FILTRACJI (NAWIEW I WYWIEW).</b>	<b>ILOŚĆ SERWISU</b>
Filtry o wymiarach 428 x 428mm – 6szt	3 - w roku
Filtry o wymiarach 428 x 287mm – 6szt	3 - w roku
Usługa serwisowa	3 - w roku